



PLANKARTA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap <sup>4 kap. 5 § 1 st 2 p.</sup>

- GATA** Gata.
- P-PLATS** Parkeringsplats där återvinning får finnas.
- NATUR** Naturområde.
- E** Tekniska anläggningar.
- T<sub>1</sub>** Järnväg.
- Z<sub>1</sub>** Verksamheter utom lager

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Mark och vegetation <sup>4 kap. 5 § 1 st 2 p.</sup>

- träd<sub>1</sub>** Träd med en stamdiameter om minst 85 centimeter vid en höjd av 1,3 meter över marken får inte fällas
- träd<sub>2</sub>** Träd med en stamdiameter om minst 80 centimeter vid en höjd av 1,3 meter över marken får inte fällas
- träd<sub>3</sub>** Träd med en stamdiameter om minst 50 centimeter vid en höjd av 1,3 meter över marken får inte fällas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning <sup>4 kap. 11 § 1 st 1 p.</sup>

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning <sup>4 kap. 16 § 1 st 1 p.</sup>

- Högsta byggnadshöjd i meter

Skydd mot störningar <sup>4 kap. 12 § 1 st 1 p.</sup>

- m<sub>1</sub>** Obebyggda ytor inom 30 meter från järnvägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse
- m<sub>2</sub>** Vid ändring av befintlig anläggning eller uppförande av ny anläggning ska den utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till en nivå av +213,47 meter över nollplanet inte skadar anläggningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid <sup>4 kap. 21 §</sup>

Genomförandetiden är 5 år från det datumet detaljplanen fått laga kraft

Markreservat <sup>4 kap. 6 §</sup>

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- z** Markreservat för allmännyttig körtrafik

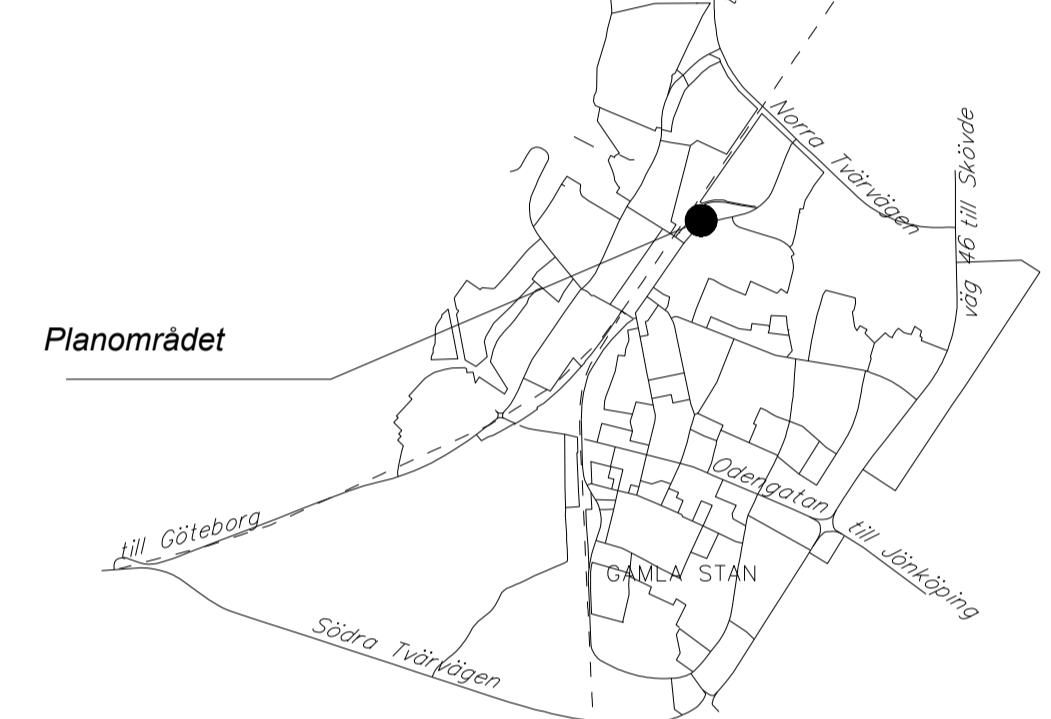
Gemensamhetsanläggning <sup>4 kap. 18 § 1 st 2 p.</sup>

- g** Markreservat för gemensamhetsanläggning

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

**LÄGESKARTA**

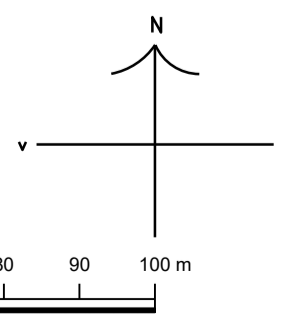


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Grundkarta över Gradskivan 11 m.fl.  
Skala 1:1000 (A1)  
Registerområde: Falköpings kommun  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

	Kvartersmark		Kvartersfastighet
	Traslinnen		Trasfastighet
	Sevatt		Sevatt
	Ledningsrätt		Fastighetsgräns
	Kvartersområdesgräns		Gränspunkt
	Rättsgränspunkt		Rättsgränspunkt
	Stämme-Prövsgränspunkt		Stämme-Prövsgränspunkt
	Fortställning		Gång- och cykelbana, kant
	Väglina, kant		Kallstensmur
	Färthuset		Järnvägsgräns
	Ledning, el		Ledning, tele
	Medeltvåvåningsgräns		Färdskottamburum
	Agensgräns		Märskäp, skär/hög/sänk
	Såg, tvärbarr		Träsk, tvärbarr
	Häck		Staket/plan/Ås/ängar
	Räcke		Gräs
	Stenmur		Stenur
	Slätt		Långgräs
	Perlegräs		Träsk, byggnad/terräng
	Reklamationsställe		Ställe, affärskiosk/telefonställe
	Trasformationsstation		Höjdpunkt, 1 m
	Höjd, vägnät		Koordinatkrävs
	Beståndshus		Kompletterad byggnad
	Skarnlak/Campes/Ålthaus		Verksamhetsbyggnad
	Samfundshuset		Samfundshuset

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2023-06-22



**GRADSKIVAN 11 M. FL.  
BROGÄRDET, FALKÖPINGS STAD  
FALKÖPINGS KOMMUN  
DETALJPLAN**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, juni 2023

STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, PLANUPPDRAG	BN § 59, 2017-05-09
BESLUT, SAMRÅD	BN § 51, 2023-04-19
BESLUT, SAMRÅD	2023-05-01 - 2023-05-22
GRANSKNING	2023-07-05 - 2023-08-02
ANTAGEN	X
LAGA KRAFT	X
LAGNUMMER	A

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2014:5  
Laghänvisningar avser PBL 2010:900