

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| FRAMTIDA INDUSTRIGATA | Industritrafik, framtida |
| INDUSTRIGATA | Industritrafik |
| NATUR | Naturområde |

Kvartermark

- | | |
|-------|---|
| E | Tekniska anläggningar |
| E | Tekniska anläggningar (stälverk) |
| J | Industri |
| J [L] | Industri dessförinnan landbruk fram till 2015-01-01 |
| J | Industri (terminalverksamhet) |
| T | Träsk |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- ± 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Marken får inte bebyggas |
| i | Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| z | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik |
| z | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik tunnelport |

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- plantering Plantering skall finnas
- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnadsteknik Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

STÖRNINGSKYDD

- Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas på fastighetens tomtmark genom att i första hand infiltreras. I andra hand skall vattenflödet fördröjas innan avledning sker.
- Dagvattnet från fastighetens tomtmark skall renas om risk föreligger att det övergripande dagvattensystemets kemiska eller fysikaliska status kan komma att försämrats.
- Verksamheterna skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna eller trafiken på omgivande vägar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Fördröjningsmagasin
- Illustrationslinje
- Förestagens luftledning
- Dike

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Friggeråker 25:8 m.fl.

Skala 1:2000

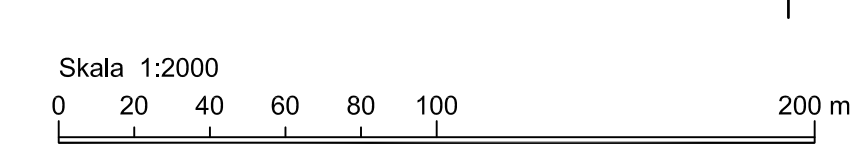
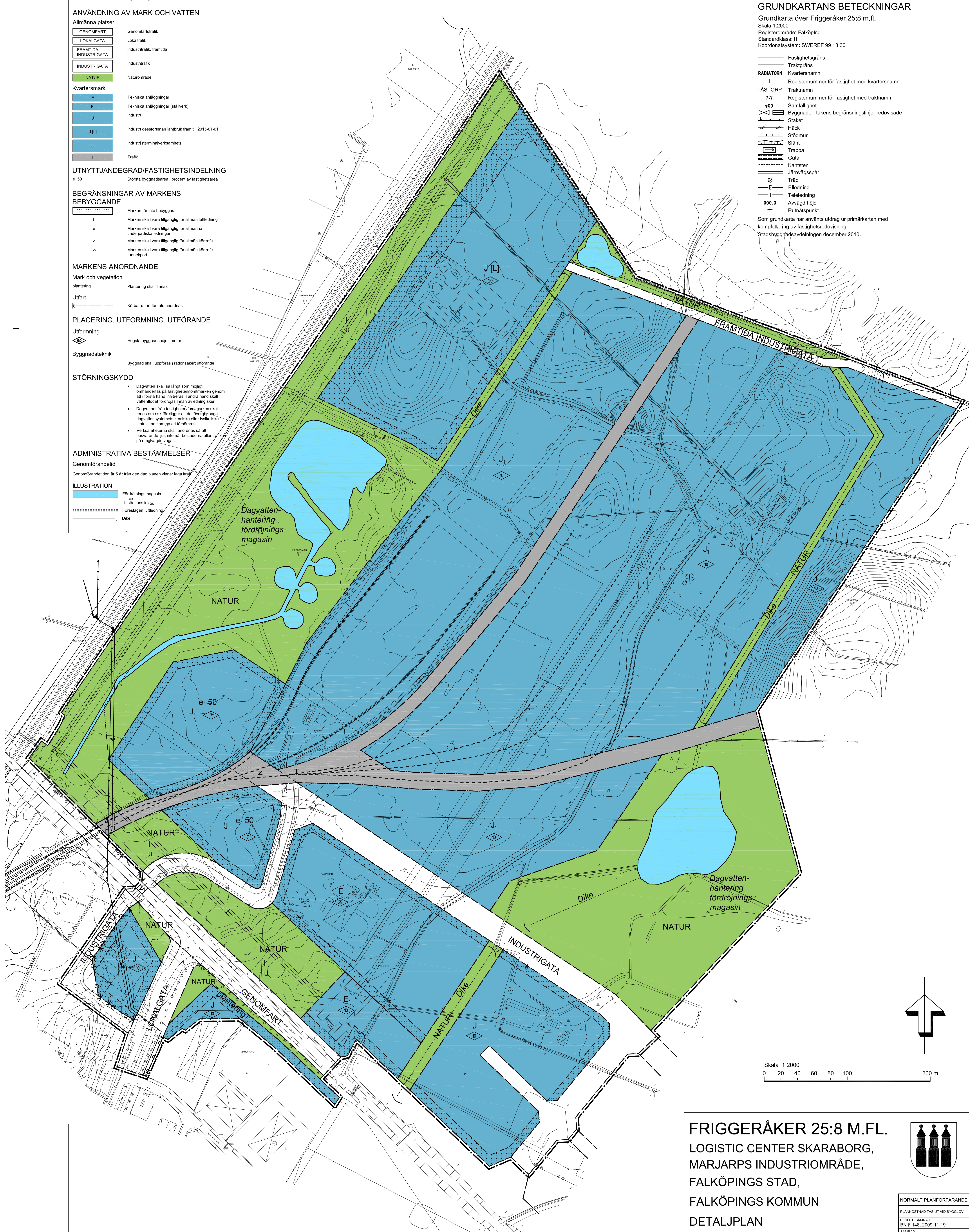
Registerområde: Falköping

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- RADIATORN** Kvarternamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvarternamn
- TÅSTORP** Traktnamn
- 7:7 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 7:7 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Trappa
- Gata
- Järnvägsspår
- Träd
- Elledning
- Teleledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen december 2010.



FRIGGERÅKER 25:8 M.FL.
LOGISTIC CENTER SKARABORG,
MARJARPS INDUSTRIOMRÅDE,
FALKÖPINGS STAD,
FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2010-08-23

Lennart Krook
kommunarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE
PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV
BESLUT SAMRÅD BN § 148; 2009-11-19
SAMRÅD 2009-11-26-2010-01-18
BESLUT UTFÄLLNING BN § 115; 2010-09-09
UTSTÄLLNING 2010-10-06-2010-10-27
ANTAGEN KF § 65; 2011-03-28
LAGA KRAFT 2011-04-27
PLANNUMMER

A 329