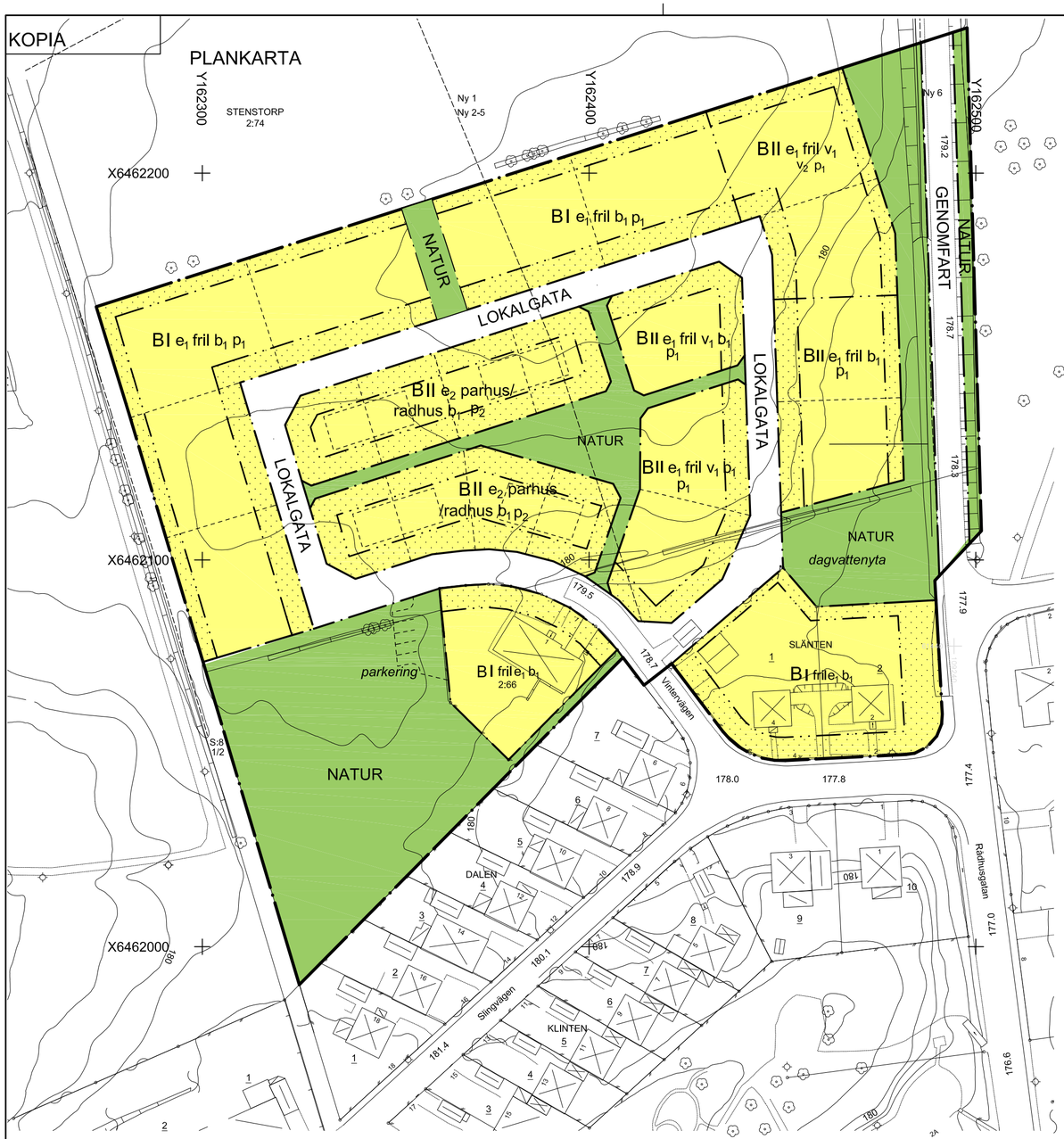
KOPIA

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

för del av Stenstorp 2:74, Stenstorp, Falköpings kommun
skala 1:1000
Registerområde: Falköping
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- STENSTORP — Fastighetsbeteckning
- 2:74 — Registernummer för fastighet
- Lr — Ledningsrätt
- Fjärrvärme
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Träd
- Rutnätspunkt

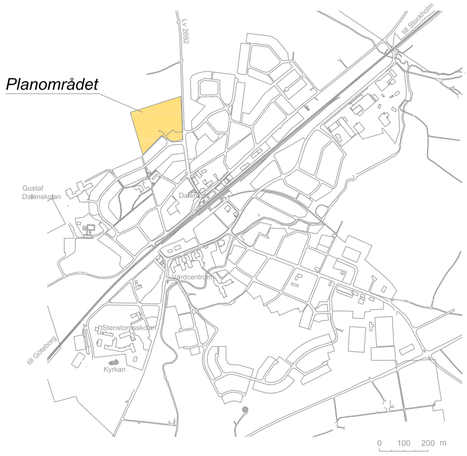
Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning upprättad i april 2010
Stadsbyggnadsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustrationer
- planbeskrivning
- genomförande beskrivning

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 200/60	Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad
e_2 120/30	Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I, II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
parhus/radhus	Endast parhus eller radhus
p_1	Huvudbyggnad, garage/carport ska placeras minst 4 meter respektive 1 meter från tomtgränsen
p_2	Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata

Utseende

f_1	Fasader ska färgsättas i ljus kulör. Träfasader får färgsättas med Falu rödfärg.

Byggnadsteknik

b_1	Endast källarlösa hus
b_2	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande, gäller hela området
v_1	Vind får inte inredas
v_2	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

	Illustrationslinje
dagvattenyta	Illustrationstext

STENSTORP 2:74 M. FL.,

STENSTORPS TÄTORT

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2010-02-25

Lennart Krook

Lennart Krook
stadsarkitekt

NORMALT PLANFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD BN § 151, 2009-11-19
SAMRÅD 2009-12-01– 2010-01-22
BESLUT, UTSTÄLLNING BN § 17, 2010-02-25
UTSTÄLLNING 2010-03-22–2010-04-16
ANTAGEN BN § 74, 2010-05-20
LAGA KRAFT 2010-06-16
PLANNUMMER A 3: 038