



Akt nr:

16 - FAF - 1036

AU\$16-FAF-1036

Falköping Fr. omr.

1036

Till akten hör

.....15..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

...../..... karta plan **m**

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
länsarkitekten, Mariestad,

Avskrift.

till kännedom.

INKOM TILL
LÄNSARKITEKTKONTORET
I MARIESTAD

den: 26. 7. -54

D.nr. 554/53

Till länsstyrelsen i Skaraborgs län.

4 del av stadsdelen GAMLÅ STADEN.

1/

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Falköping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 16 Januari 1954 av länsstyrelsen i Skaraborgs län och den 13 Juli 1954 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid kommunträde den 25 augusti 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Byggnästaren, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten F. Wolin år 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan numera med röd gränslinje angivet område.

2/

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, be- träffande sistnämnda område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 Juli 1959.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Byggnästaren i Fal-
köping.

75

Jänte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanokartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 23 juli 1954.

Arne Gallens

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

OVERLÄMNAS TILL

Länsvärd
Rektor, Mariestad

FOR KÄNNEDOM.

KUNGL. BYGGNADSTYRELSEN

INKOM TILL

LÄNSARKITEKTKONTORET
I MARIESTAD

S 64/54

den 16. 7. -54

D.nr 554/53

7. del av stadsdelen GAMLA STADEN.

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtandeangående ändring av stadsplanen för kvarteret Byggmästaren i Falköping.

Stadsplaneändringen, som väsentligen består i att byggnadsrätten på vissa delar av kvarteret utökas så att tre större flerfamiljshus i fem våningar skulle få uppföras, har enligt beskrivningen motiverats med att denna ökning skulle påskynda en sanering. Någon utredning i saneringsfrågan föreligger emellertid icke. Enligt byggnadsstyrelsens mening är det inte heller möjligt att tillfredsställande klärlägga planändringens sammanhang med saneringsfrågan annat än genom en översiktlig utredning i ett sammanhang för en större del av här berörda område. Huruvida förslaget i angivna hänseende är befogat är alltså tveksamt.

Ytterligare har som skäl för planändringen angivits att lasarettet, som är beläget på andra sidan Sankt Olofsgatan, är i stort behov av bostäder för personal i så nära grannskap som möjligt. Från stadens sida har vidare under hand framhållits att man med avseende på stadsbilden räknat med att femvåningshusen skulle komma att framträda i viss samverkan med lasarettets byggnaderna som delvis uppgår till motsvarande höjder och våningsantal.

Byggnadsstyrelsen finner dock förslaget betänkligt ur miljösynpunkt. Femvåningshusen kommer nämligen att hårt bryta av mot den bebyggelse i två våningar, delvis bestående av enfamiljshus, som nu upptar omgivande kvarter och även västra delen av kvarteret Byggmästaren. Man räknar visserligen med att även denna främdeles skall ersättas av större och högre bebyggelse, men detta kommer sannolikt att kräva en lång övergångstid. Möjligheterna att vinna anslutning till lasarettets högre bebyggelse är också begränsade genom att i kvarteret Byggmästaren marken närmast Sankt Olofsgatan delvis redan är bebyggd med hus i tre

ÖVERKLAGANDE

våningar. Den i förslaget upptagna bebyggelsen i tre och fem våningar synes ävön genom sin inbördes gruppering botänklig ur stadshilds- och trevnsdssynpunkt. Särskilt gäller detta placeringen av den tvürställda huslänga i fem våningar som vänder gavlön mot Sankt Olofsgatan samt den utformning planförslaget erhållit beträffande de invid samma gata föroslnagna vinkelhusen i tre våningar.

Sedan förslaget frömlagts har emellertid frågan om uppförande av de båda med BV betecknade huslängorna på tomterna nr 2 och 5 aktualisorats till följd av att lasarettspersonalens bostadsfråga blivit alltmer trängande. Stadens myndigheter har därför framhållit som ett synnerligen angeläget önskemål att denna bobyggelse, vars planering är långt framskriden, måtte möjliggöras. Från byggnadsnämndens sida har i samband därmed även upplysts stt den beräknade samverkan ur stadshildssynpunkt med lasarettbyggnaderna kan väntas bli mera framträdande sedermera efter det att lasarettet enligt föreliggande planer utvidgats över mark som landstinget numera förvärvat inom det söder om kvarteret Byggmästaren liggande kvarteret Apotekaren.

Med hänsyn till sålunda föreliggande förhållanden anser sig byggnadsstyrelsen icke böra ställa sig avvisande till att förslaget i nämnda del förverkligas. Beträffande bebyggelsen i tre och fem våningar inom kvarterets östra del närmast Sankt Olofsgatan bör emellertid en omstudering ske ur de synpunkter som tidigare nämnts.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen, ehuru med stor tvökan, tillstyrka fastställelse av förslaget. Från fastställelse bör emellertid undantagas det område som styrelsen på en till ärendet hörande kartkopia angivit med röd gränslinje och bör för sagda område tillämpas bostämmelserna i 36 § första stycket byggnadslagen.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 13 juli 1954.

Underdånigst

Gunnar Wejke

Hans Quiding

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Paul Wilson

Lutz Schmitz

./.

STADSKONTORETT
SKARABORGS LÄN

-3. OKT. 1954

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring i stadsplan
för del av stadsdelen GAMLA STADEN i Falköping (Kv. BVEM-
mästaren).

För området gäller stadsplaner fastställda den 10/6
1932 och den 14/2 1951.

Kvarterst är till två tredjedelar bebyggt med hus av
tämligen bristfällig natur och borde inom en snar framtid
saneras.

För att påskynda denna sanering har viss fem-vånings
bebyggelse inlagts.

Vad som ytterligare talar för en dylik bebyggelse är
att Skaraborgs Läns Landstings Sjukvårdsinrättningar som
är beläget omsdelbart öster om S:t Olofsgatan mitt smot
ifrågavarands kvarter, är i stort bshov av bostäder för
personal i så nära grannskap som möjligt till inrättningar-
na.

Falköping i juli 1953.

F. Molin
Stadsarkitekt.

Tillhör Stadsfullmäktiges
protokoll dsn 25/8-53
Gunnar Rane

Tillhör Kungl. Maj:ts bsslut
den 23 juli 1954. Stockholm
i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskrivet bstygat:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

[Handwritten signature]

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring i stadsplan för del av stadsdelen GAMLA STADEN i Falköping (Kv. Byggmästaren).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom 1. Å med II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fem våningar.
- Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom 1. Å med IIv, III eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8,0, 10,6 och 16,6 meter.
- Mom 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Falköping i juli 1953.

F. Molin
Stadsarkitekt.

Tillhör Stadsfullmäktiges
protokoll den 25/8-53
Gunnar Rane

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 juli 1954. Stockholm
i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

O. J. J. J.