



Plankarta



Illustrationskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över södra Falköping
Skala 1:1000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

—	Fastighetsgräns
—	Traktgräns
x	Kvartersnamn
1	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
DOTORP	Traktnamn
2,6	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
s00	Samfällighet
□	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
—	Staket
—	Häck
—	Stödmur
—	Slätt
—	Trappa
—	Gata
—	Kantsten
—	Järnvägsspår
—	Träd
—	Elledning
—	Teleledning
—	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2013

TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATION

■	Befintlig byggnad
■	Nya bostadshus
■	Förråd/carport
■	Parkeringsdäck
■	Bilväg
■	Gång- och cykelväg/ tillfart till fastighet
■	Gångväg
■	Bullerskydd

UPPLYSNING

Västra delen av planområdet är bullerstört. Plank/byggnad måste uppföras i enlighet med lägsta nockhöjdsbestämmelser för att klara rikvårderna för bostäder. Bullerberäkning behövs vid detaljutformning. Se bullerutredning.

Byggnad där människor vistas stadigvarande ska utföras med radonsäker konstruktion, såvida inte särskild utredning påvisar att radon förekommer endast i ringa omfattning.

PLANHANDLINGAR

- Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör
- planbeskrivning med genomförande- beskrivning
 - illustrationskarta
 - behovsbedömning
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - granskningsutlåtande 1
 - granskningsutlåtande 2
 - PM trafikförslag
 - Tåg- och trafikbullerutredning
 - Teknisk försörjning
 - Geoteknisk utredning, PM beträffande detaljplan
 - Arkeologisk undersökning
 - Riskanalys transport av farligt gods
 - PM Markvibrationer från järnväg

BESLUT

Godkänd av BN
Antagen av KF §131, 2014-11-24
Laga kraft 2015-11-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
PARK	Parkmark
NATUR	Naturmark

Kvartersmark

B	Bostäder
M	Begravning
P	Parkering
E	Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd i två rader
- damm Fördröjningsdamm
- dike Dike för avledning av dagvatten
- gc-väg Gång- och cykelväg får anläggas
- tillfart Gångfartsgata med tillfart till bostadskvarter får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e,000 Största byggnadsarea i m². Vid indelning av området i flera fastigheter ska byggrätten fördelas i proportion till storleken på respektive fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁ Marken får inte bebyggas med byggnader. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart till fastighet.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- ☞ Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- ☞ Byggnad/plank ska finnas med en lägsta nockhöjd/höjd i meter över nollplanet.
- I-V Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas utöver högsta antal angivna våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Marklov krävs för fällning av alléträd.
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER OCH KYRKOGRÄD

PRÄSTGÅRDSGÄRDE FALKÖPINGS STAD

UPPRÄTTAD 2014-08-08, REV 2014-09-29 AV NORCONSULT AB

Alexander Kouzmine
Falköpings kommun

Gunnar Håkansson
Norconsult

SKALA A1 1:2000, A3 1:4000

0 20 40 60 80 100 200 m

Plannummer: A 352