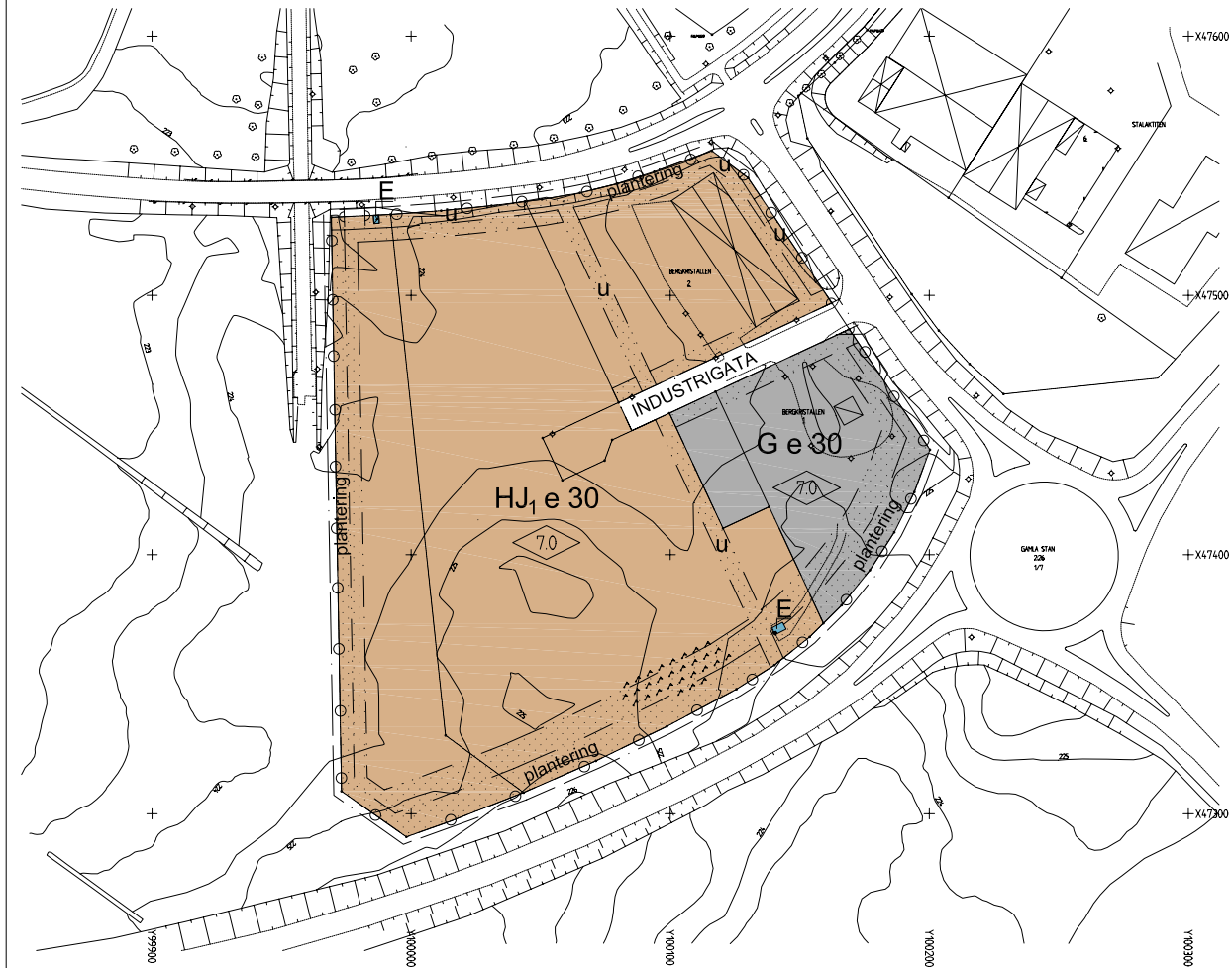


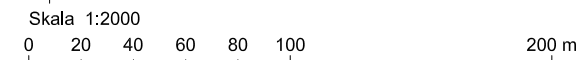
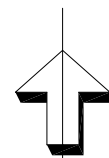
PLANKARTA



Grundkarta över Bergkristallen, Falköping  
 skala 1:2000  
 Registerområde: Falköping  
 Standardklass: II  
 Koordinatsystem: RT R05 5 gon V 64:1

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- BERGKRISTALLEN s00
- Fastighetsbeteckning Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- E Elledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2006-12-14.



ILLUSTRATION



LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser  
**INDUSTRIGATA** Industritrafik

Kvarteretsmark

- E** Tekniska anläggningar
- HJ1** Handel och småindustri
- G** Bilservice

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation  
 plantering Plantering skall utföras, förslagsvis enkelsidig allé av oxel. Fasta skylt- och reklamanordningar får inte anordnas

Utfart

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Utformning

Byggnader, anläggningar, upplag och grönytor skall utformas med särskild hänsyn till landskapsbilden. Upplag skall avskämmas från insyn.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.  
 Dagvatten skall infiltreras enligt LOD-principen (se beskrivning).

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högre byggnadshöjd kan medges för begränsad del

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

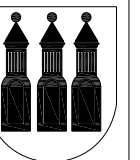
BERGKRISTALLEN

ÄLLEBERGS CENTER, VILHELMSRO  
 FALKÖPINGS STAD, FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2006-08-24

Lennart Krook  
 Lennart Krook  
 stadsarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE
BESLUT, SAMRÅD BN § 103, 2006-08-24
SAMRÅD 2006-09-11–10-04
BESLUT, UTSTÄLLNING BN § 7, 2007-01-25
UTSTÄLLNING 2007-01-26–02-16
ANTAGEN BN § 26, 2007-02-22
LAGA KRAFT 2007-03-26
PLANNUMMER A 307