

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem: 5 gon V 64:14 region 5
 Höjdsystem: RH 00
 Hattklass: II
 Beteckningsstandard enligt TFA bilaga 4.6
 bl a följande

Fastighetsgräns
 Traktgräns
 Kvarterensnamn
 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
CISELÖREN
 2-6 Registernummer för fastighet med traktnamn
 Byggnad i allmänhet markerad efter huslinje resp takkontur
 Boningshus resp uthus markerat efter takkontur
 Skärmtak resp transformator
 Väg
 Slätt
 0000 Avvägd höjd
 Vattenledning resp spiltvattenledning
 Dagvattenledning
 Elledning i mark

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Feb 1990



PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar och bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykelväg
VÄGOMRÅDE	Vägområde

Kvartersmark

B	Bostäder. Daghem får efter särskild prövning anordnas
E	Transformatorstation
H	Handel
J	Småindustri
L	Handelsträdgård
L1	Odlingslotter

2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Industri- och lokalgatornas gatuhöjder redovisas inte på plankartan. Projekterade gatuhöjder anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område och gäller som detaljplanens. Föreskrivna gatuhöjder över nollplanet

- P Lokalgatan skall utformas enligt särskilt redovisade sektioner

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4 MARKENS ANORDNANDE

Vegetation

- n Träd- och buskplantering skall utföras
- n1 Träden skall bevaras

Utfart

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

5 PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

- Huvudbyggnad får inte placeras närmare gata (allmän plats) eller granntomt än 3,0 resp 4,0 meter
- Garage får inte placeras närmare gata än 3,0 meter
- Garage med portöppning mot gata får inte placeras närmare gata än 6,0 meter

Utformning

- Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Härutöver får vind inte inredas
- Inom angivet våningsantal får källare- och sluttningstvåning endast utföras om markens nivåförhållanden och teknisk försörjning medger detta

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högre byggnadshöjd kan medges för begränsad del

6 STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- f Fasad (fönster mot öster) skall dämpa minst 40dB(A)

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

Följande åtgärder kräver inte bygglov men kräver berörda grannars medgivande om åtgärderna sker närmare gräns än 4,0 meter. De får heller inte utföras närmare gräns mot gata än 3,0 meter. Åtgärderna skall utföras i enlighet med 3 kap PBL och denna detaljplans bestämmelser.

- Göra tillbyggnad till huvudbyggnad om tillbyggnaderna sammanlagt inte är större än 20,0 kvadratmeter. Tillbyggnad närmare gräns mot granntomt än 4,0 meter kräver bygglov
- Göra tillbyggnad till komplementbyggnad om tillbyggnaderna sammanlagt inte är större än 10,0 kvadratmeter
- Uppföra plank till en höjd av högst 1,8 meter
- Uppföra ett skärmtak inte större än 20,0 kvadratmeter
- Rivningslov krävs inte för bygglovbefriade åtgärder

8 ILLUSTRATIONER (Illustrationsplan: se planbeskrivning)

- Illustrationslinje
- gc-väg m m Illustrationstext

ANNEBORG 1:1 M FL
ANNEBORG, FALKÖPING
FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSARKITEKTKONTORET 1990-03-22

Peter Engström
 Peter Engström
 stadsarkitekt

Pär Larson
 Pär Larson
 planarkitekt



SKALA 1:2000



BESLUT SAMRÅD
 BN § 273, 1989-11-16
 SAMRÅD
 1990-02-16--03-09
 BESLUT UTSTÄLLNING
 BN § 56, 1990-03-22
 UTSTÄLLNING
 1990-04-02--05-04
 ANTAGEN
 BN § 109, 1990-05-17
 LAGA KRAFT
 1990-06-20
 PLANNUMMER
A253

