

<b>Plats och tid</b>	Falköpingsalen, Stadshuset klockan 13:15-14:30		
<b>Beslutande</b>	Sam Jubrant (KD), Ordförande Corry Thuresson (S), 2:e vice ordförande Joel Linnarsson Jansson (M), 1:e vice ordförande Jessica Karlsson (SD) tjänstgör. ers. Börje Svensson (C) Åsa Palmgren (S) tjänstgör. ers.	Irene Almsparre (M) tjänstgör. ers. Leif Thyman (S) Elias Assio (M) Christer Carlsson (SD) Adam Dufva Ahlin (V)	
<b>Ersättare</b>	Andreas Möller (KD) Joel Grafström (C) Sven-Ove Blyckert (S) Martin Hellman (KD) Lucas Löwendahl (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Amelie Sandström, stadsbyggnadschef Stefan Tiverman, bygglovsingenjör Märta Gahm, planarkitekt Kristian Rosenberg, planarkitekt Otto Lundberg, planarkitekt Johanna Aldén, nämndsekreterare		
<b>Justerare</b>	Corry Thuresson (S)		
<b>Underskrifter</b>	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer		
<b>Sekreterare</b>	Johanna Aldén	Paragrafer	§§ 37-44
<b>Ordförande</b>	Sam Jubrant		
<b>Justerare</b>	Corry Thuresson		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-04-24		
<b>Justeringsdatum</b>	2024-04-26		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2024-04-26–2024-05-17		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunledningsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Digitalt genom anslag Johanna Aldén		

## Ärendelista

§ 37	Dnr 2024/00008	<b>Utbildning för byggnadsnämnden - Bygglövsprövning</b> .....	<b>3</b>
§ 38	Dnr 2023/00136	<b>Anmälningssärenden</b> .....	<b>4</b>
§ 39	Dnr 2024/00003	<b>Anmälan av delegationsbeslut</b> .....	<b>5</b>
§ 40	Dnr 2023/00130	<b>Prioritering av planarbete för maj 2024</b> .....	<b>7</b>
§ 41	Dnr 2023/00020	<b>Samråd för detaljplan för fastigheten Alvared 4:147 m.fl.</b> .....	<b>8</b>
§ 42	Dnr 2024/00021	<b>Planuppdrag för del av fastigheten Tåstorp 7:7 (Fåraberget etapp 3)</b> .....	<b>10</b>
§ 43	Dnr 2024/00023	<b>Bygglövsbeslut för nybyggnad av panncentral på fastigheten Hassla 2:84</b> .....	<b>11</b>
§ 44	Dnr 2024/00019	<b>Övrigt</b> .....	<b>14</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 37

Dnr 2024/00008

## Utbildning för byggnadsnämnden - Bygglovsprövning

### Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Information

Utbildningen syftar till att ge översiktlig kunskap om vad som ingår i begreppet bygglovsprövning och hur det styrs av Plan- och bygglagen (PBL).

### Bygglovsprövning

Vilka åtgärder som kräver lov, hur handläggningen ska ske och förutsättningarna för lov, det vill säga prövningsgrunderna, framgår av 9 kapitlet i PBL. Lagen är utformad som en tillåtande lag, uppfylls bestämmelserna i någon av 30–38 §§ ska eller kan ett lov beviljas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-17

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 38

Dnr 2023/00136

## Anmälningssärenden

### Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Information

I förteckningen över anmälningssärenden listas inkomna handlingar och händelser som kan vara av intresse för byggnadsnämnden.

Nr	Ärende
1	Föreläggande från Mark- och miljödomstolen den 15 mars 2024, om tillfälle till yttrande i överklagat ärende gällande fastigheten [REDACTED]
2	Dom från Mark- och miljödomstolen den 25 mars 2024, gällande fastigheten [REDACTED]. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och återförvisar ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.  Mark- och miljödomstolen meddelade den 5 april 2024 att domen har överklagats.
3	Årsrapport från dataskyddsombudet över nämndens dataskyddsarbete under år 2023.
4	Rapport från dataskyddsombudet om granskning och uppföljning av 2023 års nulägesanalys med tillhörande åtgärdsförslag.
5	Beslut från Länsstyrelsen den 8 april 2024, gällande fastigheten [REDACTED]
6	Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 4 april 2024, § 43 – om budgetförutsättningar för år 2025-2027.

---

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 39

Dnr 2024/00003

## Anmälan av delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Information

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

### Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Anmälan enligt rapport, mars 2024	Bygglovsingenjör
Bygglov enligt rapport, mars 2024	Bygglovsingenjör
Marklov enligt rapport, mars 2024	Bygglovsingenjör
Avge yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagat beslut (██████████), Dok. ID. 21436	Ordföranden byggnadsnämnden
Abonnemangsavtal om licens för systemet PlanDirekt, Dok. ID 21372	Stadsbyggnadschef
Beslut den 10 april 2024, § 31 om att ansöka om handräckning hos Kronofogden gällande ovårdad tomt inom fastigheten ██████████	Arbetsutskottet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslut	Delegat
Beslut den 10 april 2024, § 32 om att ansöka om handräckning hos Kronofogden gällande rivning av brandskadat bostadshus inom fastigheten [REDACTED]	Arbetsutskottet

---

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 40

Dnr 2023/00130

## Prioritering av planarbete för maj 2024

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för maj månad 2024.

### Sammanfattning

Planläggning genom detaljplan syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning av tjänstepersoner.

Prioriteringen av planuppdrag föreslås inte förändras gentemot föregående månad. Förslag till ny översiktsplan är på samråd till och med 1 juli och planprogram för Marjarp var på samråd till den 7 april. Detaljplan för Alunskiffern 2 bedöms kunna skickas på granskning i slutet av april.

Beslut om samråd angående detaljplan för Alvared 4:147 m.fl. samt beslut om planuppdrag för Fåraberget etapp 3 föreslås fattas av byggnadsnämnden i april.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för maj månad 2024.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 27/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-03-25
- Prioritering av planärenden för maj månad 2024, 2024-03-25

---

### Paragrafen skickas till

Märta Gahm, planarkitekt  
Kjell Björk, bitr. gatuchof

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 41

Dnr 2023/00020

**Samråd för detaljplan för fastigheten Alvared 4:147 m.fl.****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat samrådsförslag till detaljplan för Alvared 4:147 m.fl, Åsarps tätort.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget inklusive tillhörande dokument på samråd från den 29 april till den 27 maj 2024.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 19 april 2023, § 48, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för de kommunägda fastigheterna Alvared 4:147, 4:148, 4:149 och 4:150.

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för uppförandet av andra typer av bostäder än vad befintlig detaljplan tillåter samt tillåta en högre nockhöjd. Syftet med detaljplanen bedöms överensstämma med Falköping kommuns Översiktsplan 2017–2030, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44 då planområdet är utpekad som tätort. Användningen i översiktsplanen möjliggör för ändamålet i detaljplaneförslaget.

Det föreslagna planområdet omfattas av detaljplan Åsarps samhälle antagen den 25 februari 1974, § 37. Den befintliga detaljplanen är avsedd för fristående enbostadshus i högst en våning. Ett nytt planförslag tas fram för att möjliggöra andra typer av bostäder och fler antal våningar inom planområdet.

Stadsbyggnadsavdelningen bedömer att en ny detaljplan för fastigheterna Alvared 4:147 m.fl. bidrar till bättre möjligheter att uppföra andra typer av bostäder i Åsarp och för att kunna möjliggöra för fastighetsbildning inom planområdet.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner upprättat samrådsförslag för Alvared 4:147 m.fl., Åsarps tätort, godkänner att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att nämnden godkänner att sända ut planförslaget inklusive tillhörande handlingar på samråd från den 29 april till den 27 maj 2024 med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

**Bakgrund**

- Arbetsutskottet § 28/2024

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-04-24

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-03-27
- Plankarta, 2024-03-27
- Planbeskrivning, 2024-03-27
- Dagvatten- och skyfallsutredning, 2024-02-06
- Länsstyrelsens yttrande kring undersökning av miljöpåverkan, 2023-12-07
- Undersökning av miljöpåverkan, 2023-11-16

---

**Paragrafen skickas till**

Sökanden

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Kristian Rosenberg, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 42

Dnr 2024/00021

## Planuppdrag för del av fastigheten Tåstorp 7:7 (Fåraberget etapp 3)

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för det aktuella området.
- Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen kan komma att antas under tredje kvartalet år 2026.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om planuppdrag från kommunstyrelsen, för del av fastigheten Tåstorp 7:7. Aktuellt förslag till planuppdrag är en del av planprogrammet för Fåraberget, och innebär etapp 3.

En ny detaljplan skulle ha till syfte att pröva markens lämplighet för bostäder, samt att förtydliga delar av intilliggande detaljplan för kvarteret Traversen.

De huvudsakliga aspekter som kommer behöva utredas eller beaktas i detaljplanen är; dagvattenhantering och skyfall, miljö kvalitetsnormer, geotekniska förutsättningar, fornlämningar, rödlistade arter och buller. Riksintressen och gällande bestämmelser för brukningsvärd jordbruksmark kommer även att behöva beaktas särskilt, eftersom dessa är av statligt eller nationellt intresse.

Föreslaget uppdrag bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan 2017-2030. Ett detaljplaneärende bör därför kunna uppdras av byggnadsnämnden till stadsbyggnadsavdelningen.

Förvaltningen föreslår därför att byggnadsnämnden uppdrar till stadsbyggnadsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för aktuellt område, och bedömer preliminärt att detta kan komma att antas under tredje kvartalet år 2026.

### Bakgrund

- Arbetsutskottet § 29/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-03-27
- Situationsplan, 2024-02-23
- Ansökan om planuppdrag, 2024-02-23

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 43

Dnr 2024/00023

## Bygglov för nybyggnad av panncentral på fastigheten Hassla 2:84

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b punkt 2 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0321-13 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 63 250 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa 2023 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för en ny panncentral för uppvärmning av verksamheten på Hassla 2:84. Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 760 kvadratmeter. Byggnaden utförs med en ljusgrå betongsockel samt fasad av mellangrå plåt. Byggnadshöjden blir som högst 20,9 meter, till byggnaden uppförs även en 30 meter hög skorsten.

Syftet med panncentralen är att uppfylla nya utsläppskrav som träder i kraft år 2025. Utrustningen som ska installeras har vissa krav i diameter och därmed höjd för att kunna uppnå de utsläppskrav som finns, därav måste byggnaden ha en höjd på nästan 21 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplan ”Kotarp 1:6 M FL, Kinnarp” som fick lagakraft den 10 januari 1990. Enlig detaljplanen är högsta tillåtna byggnadshöjd där panncentralen ska uppföras 13 meter. Cirka 20 meter från tänkt plats för panncentralen finns ett område där byggnadshöjden tillåts vara 25 meter. Ansökan avviker mot gällande byggnadshöjd.

### Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på [REDACTED]

[REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljönämnden östra Skaraborg som i sitt remissvar den 22 mars 2024 bedömt att en miljöteknisk markundersökning bör genomföras inför bygget av panncentral.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

På grund av byggnadshöjd och skorsten har ärendet även remitterats till Trafikverket. I sitt svar den 11 mars framför Trafikverket att de har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

### Förvaltningens bedömning

Genom 9 kap. 31 b punkt 2 vilken infördes genom en lagändring den 1 januari 2015 (prop. 2013/14:126), kan vissa planavvikelser godtas som är nödvändiga för att tillgodose behov som inte förutsågs när planen utformades. Det kan till exempel handla om att vidta planstridiga skydds- och säkerhetsåtgärder eller nödvändiga ändringar till följd av myndighetskrav.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att åtgärden är nödvändig till följd av myndighetskrav och att omfattningen är begränsad sett till övrig verksamhet på fastigheten. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Ansökan bedöms i övrigt uppfylla relevanta krav i 2 och 8 kap. PBL

Mot bakgrund av ovanstående kan bygglov beviljas.

### Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer diskuteras på det tekniska samrådet och ske genom byggnadsnämndens försorg på begäran från byggherren.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Luftfartsverket (LFV) ska kontaktas innan byggnation kan starta, då byggnadsverket är högre än 20 meter. Mer information finns på lfv.se.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grundförhållande
- Grund- och stomritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Ev. svar från LFV

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 30/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-03-21
- Anmälan kontrollansvarig, 2024-03-27
- Yttrande MÖS, 2024-03-22
- Yttrande Trafikverket, 2024-03-11
- E-post, Förklaring om krav, 2024-02-22
- Beskrivning från leverantör, 2024-02-22
- Ritningar (A) Fasad, Plan, sektion, 2024-01-30
- Färgförslag, 2024-01-30
- Situationsplan, 2024-01-30
- Ansökan om bygglov, 2024-01-30

---

**Paragrafen skickas till**  
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 44

Dnr 2024/00019

## Övrigt

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att ändra starttid för nämndens sammanträde den 19 juni, från klockan 13:15 till klockan 08:30.

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens sammanträde den 19 juni föreslås starta klockan 08:30 i stället för klockan 13:15. Detta med anledning av att Mark- och miljödomstolen kallat företrädare till sammanträde och syn i ärende gällande strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED], som infaller på samma dag och tid som nämndens möte i juni.

Förvaltningen föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar att ändra starttid för nämndens sammanträde den 19 juni, från klockan 13:15 till klockan 08:30.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			