

PLANKARTA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - - - - Egenskapsgräns
  - + - Administrativ gräns
  - - + + - Administrativ och egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 a 2 p.
- GATA Gata.
  - NATUR Naturområde.
- Kvartermark** 4 kap. 1 § 2 p.
- B<sub>1</sub> Flerbostadshus.
  - C Centrum.
  - C<sub>1</sub> Centrum får endast förekomma på markplan och närmast ovanliggande våningsplan.
  - D Vård får endast förekomma på markplan och närmast ovanliggande våningsplan.
  - E Tekniska anläggningar.
  - R Idrottsändamål får endast förekomma på markplan.
  - Z Verksamheter.
  - Z<sub>1</sub> Verksamheter får endast förekomma inom 700 kvadratmeter bruttoarea inom användningsområdet.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § 1 a 2 p.
- Allé Allé ska bevaras

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Byggnadens omfattning** 4 kap. 1 § 1 a 1 p.
- e Största tillåtna exploateringsgrad i byggnadsarea är 35% av fastighetsarean
- [Dotted Line] Marken får inte förses med byggnad
  - [Dashed Line] Marken får endast förses med komplementbyggnad
  - [Symbol with +0.0] Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
  - [Symbol with -3.5] Högsta byggnadshöjd i meter
- Placering** 4 kap. 1 § 1 a 1 p.
- p Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- Utformning** 4 kap. 1 § 1 a 1 p.
- Minsta takvinkel är 18 grader
- Tak ska utformas som antingen sadeltak, mansardtak eller valmat tak
- Utförande** 4 kap. 1 § 1 a 1 p.
- Dagvatten från kvartermark ska avledas till Bangatan, Eriksgatan, Smedjegatan eller Vasagatan. Detta för att förhindra instängda områden inom fastigheten
- Byggnad får inte grundläggas med platta på mark om bjälklaget består av veckt trä
- Markens anordnande och vegetation** 4 kap. 1 § 2
- n Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Stängsel och utfart** 4 kap. 1 § 2
- [Symbol with circles] Utfartsförbud
- Skydd mot stormörfar** 4 kap. 1 § 2 a 1 p.
- m<sub>1</sub> Fasad ska uppföras med lägst brandteknisk klass EI 30 alternativt i obrännbart material
  - m<sub>2</sub> Fasad och fönster till vårdlokaler ska uppföras med lägst brandteknisk klass EI 60 respektive EW 30
  - m<sub>3</sub> Utrymning ska kunna ske bort från järnvägen
  - m<sub>4</sub> Friskluftsintag ska placeras på fasad som vätter bort från järnvägen alternativt på byggnads tak
- Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida
- Samtliga bostäder ska ha tillgång till minst en uteplats anordnad på ljuddämpad sida

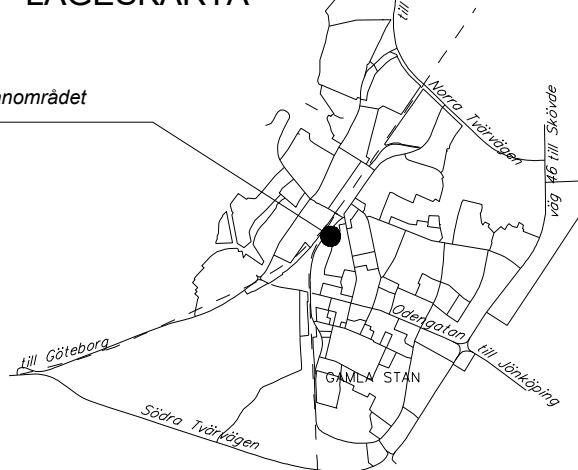
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid** 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft
- Ändrad lovplikt** 4 kap. 1 § 2 a 1 p.
- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd
  - a<sub>2</sub> Starbesked för nybyggnation, tillbyggnation och markarbete (med undantag för marksaneringsåtgärder) får endast ges om markförörensningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning alternativt om en godtagbar lösning redovisats för hur markförörensningar ska hanteras för att planerad markanvändning ska kunna medges

- Markreservat** 4 kap. 5 §
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Gemensamhetsanläggning** 4 kap. 1 § 1 a 2 p.
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

LÄGESKARTA



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 Grundskarta över del av kvarteret Trym m.fl.  
 Skala 1:1000 (A1)  
 Registerområde: Falköpings kommun  
 Standardklass: II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

13050	Kvartermark	Registernummer, kvartersfastighet
13051	MIDSEBERG	Traktsnamn
13052	224	Registernummer, traktfastighet
13053	1008-124.1	Avbeteckning, område
13054	10-1559-124.1	Avbeteckning, ledningsgrät
13055	10-1559-124.1	Avbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning
13056	-	Fastighetsgräns
13057	-	Kvartermarkens gränns
13058	-	Traktgräns
13059	-	Gränspunkt
13060	-	Stängsel
13061	-	Ström- och påslagspunkt
13062	-	Förslutning
13063	-	Byggnadsgräns
13064	-	Räddningsväg
13065	-	Kanalskott
13066	-	Järnvägsgräns
13067	-	Levnadsgräns
13068	-	Levnadsgräns
13069	-	Vattentäta
13070	-	Vårdgräns
13071	-	Medicinsk utredning/gräns
13072	-	Farvakgräns
13073	-	Aggregatgräns
13074	-	Marktag, fasadtag/sida
13075	-	Stång, utbrotts
13076	-	Träd, utbrotts
13077	-	Stång
13078	-	Stång
13079	-	Stång
13080	-	Stång
13081	-	Stång
13082	-	Stång
13083	-	Stång
13084	-	Stång
13085	-	Stång
13086	-	Stång
13087	-	Stång
13088	-	Stång
13089	-	Stång
13090	-	Stång
13091	-	Stång
13092	-	Stång
13093	-	Stång
13094	-	Stång
13095	-	Stång
13096	-	Stång
13097	-	Stång
13098	-	Stång
13099	-	Stång
13100	-	Stång
13101	-	Stång
13102	-	Stång
13103	-	Stång
13104	-	Stång
13105	-	Stång
13106	-	Stång
13107	-	Stång
13108	-	Stång
13109	-	Stång
13110	-	Stång
13111	-	Stång
13112	-	Stång
13113	-	Stång
13114	-	Stång
13115	-	Stång
13116	-	Stång
13117	-	Stång
13118	-	Stång
13119	-	Stång
13120	-	Stång

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2022-09-23

**DEL AV KVARTERET TRYM M. FL.  
RANTEN, FALKÖPINGS STAD  
FALKÖPINGS KOMMUN**

**DETALJPLAN**

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.  
STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, september 2022

Mårta Gahm  
Planarkitekt

Hanna Janzon  
Planarkitekt

**STANDARDFÖRFARANDE**

BESLUT PLANFÖRFARANDE  
 BN § 20, 2021-02-04  
 BN § 121, 2021-08-25

BESLUT SAMRÅD  
 BN § 118, 2022-10-26

SAMRÅD  
 2022-11-04-2022-12-02

GRANSKNING  
 2024-08-06-2024-08-08

ANTAGEN  
 X

Detaljplanen är upprättad enligt EPB: 2014:5

LAGA KRAFT  
 X

PLANNUMMER  
 A