

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för Skytten 1 m.fl.

Falköpings tätort



Undersökning (Checklista miljöbedömning)

En miljöbedömning ska göras om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Undersökningen görs för att ta ställning till om en miljöbedömning för planen behövs eller inte, enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 12-13 §. Undersökningen är också ett underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Följande checklista utgår från bilaga 4 i MKB-förordningen. Om detaljplanen innehåller den typ av verksamheter som anges i PBL 4 kap. 34 §, ska även kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 användas i behovsbedömningen.

OBS! Den bedömning som görs är preliminär och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Beskrivning

Planens storlek och syfte:	Planområdet omfattar cirka 9 800 kvadratmeter och syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse och en parkeringsplats. Hänsyn ska tas till fornlämningarna och kulturmiljövärden i området.
Befintlig markanvändning:	På en del av marken finns i dagsläget en förskola som har lagts ner och planerar att rivas och en annan del är natur där det finns två fornlämningar. Inom planområdet finns även en parkeringsplats som används av besökare till de intilliggande fotbollsplanerna.
Beskriv förslaget:	Eftersom det inte längre finns något verksamhetsbehov av förskolan på Skytten 1 ska kommunen göra om detaljplanen för området och testa platsens lämplighet för bostäder. Den befintliga parkeringsplatsen ska även planläggas som parkering så att den kan finnas kvar.



Ungefärligt planområde

Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd, 5 §	x			
Användning av verksamhet som finns angiven i PBL, 4 kap. 34 §			x	En del av området ska planläggas för en allmän parkeringsplats.
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt MKB 9 kap och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251)	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

Vilken påverkan innebär projektet	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- eller bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)	x			

Uppsatta Mål	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	x			
Projektet strider mot regionala miljömål (t.ex. Länsstyrelsens)	x			
Projektet strider mot kommunens handlingsprogram för naturvårdsarbetet i Falköpings	x			

kommun.				
Planen strider mot kommunens ÖP eller FÖP	x			Området är utpekad som tätort i översiktsplanen, vilket är förenligt med detaljplanen.

Platsens förutsättningar och planens effekter/påverkan

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Naturmiljö/Naturvård	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§)	x				x			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (t.ex. naturreservat)	x				x			
Strandskydd	x				x			
Biotopskydd	x				x			
Vattenskyddsområde (vattentäkt)	x				x			
Naturminne	x				x			
Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen)	x				x			
Rödlistade arter (Sällsynt eller hotad art/samhälle)			x	Inom området har gullviva som är fridlyst och jordtistel som är rödlistad rapporterats	x			Dessa arter har påträffats vid en av fornlämningarna, dessa ska inte påverkas av planen.

				in.				
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i t.ex. naturvårdsprogram)	x			Det finns inte utpekade.	x			
Ekologiskt särskilt känsligt område (t.ex. utpekade i ÖP)	x				x			
Betydande förändringar i antal/sammansättning av arter	x				x			
Införande av ny växtart	x				x			
Införande av ny djurart	x				x			
Barriärskapande effekt för djurens rörelsemönster	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Rekreation och friluftsliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- ande	Kommentar
Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§)	x				x			
Viktigt rekreativområde (t.ex. utpekade i ÖP) Påverkas tillgänglighet till strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?	x				x			
Platser för lek/idrott		x		På förskolan finns mindre lekplatser som ännu inte är borttagna. Naturområdet		x		Ett hela eller delar av ett naturområde som kan nyttjas av allmänheten försvinner. Förskolans lekplats

				<p>med fornlämning- arna skulle kunna tänka användas av allmänheten för lek.</p> <p>Fotbollsplaner finns i direkt anslutning till området.</p>				<p>kommer att försvinna.</p> <p>Det finns fortsättningsvis park- och lekområden 100 meter från planområdet och fotbollsplanerna kommer inte påverkas, varför ianspråktagandet endast anses ha en viss påverkan.</p>
Social rörelsestruktur		x		<p>Inom plan- området finns en viss social rörelsestruktur eftersom forn- lämningarna kan besökas. Förskole- verksamheten har däremot redan flyttat och en stor del av den sociala rörelsestruk- turen är därför redan borta.</p> <p>Utanför planområdet finns antagligen en livlig rörelsestruktur kopplat till de närliggande fotbollsplanerna och idrotts- anläggningar.</p>		x		<p>Den sociala rörelsestrukturen kommer förmodligen öka inom planområdet då fler boenden tillkommer.</p> <p>Rörelsestrukturen till fornlämningarna kan tänkas förbli densamma vid genomförandet av detaljplanen.</p>

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Kulturintressen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- ande	Kommentar
Riksintressen för kulturmiljö (MB 3kap 6§)			x	Planområdet omfattas av riksintresset kulturmiljövård Kambrosilur-		x		Ny bebyggelse ska anpassa sig till bebyggelsestrukturen i närområdet. Fornlämningarna ska inte påverkas av

				området. Inom området finns två fornlämningar. Stadsdelen kring Åttagården har ett lokalt bevarandevärde enligt kulturmiljöutredningen.				planen eller tillkommande bebyggelse, de ska fortsatt vara tillgängliga och synliga från delar av området.
Kulturresevat	x				x			
Fornminne			x	Inom området finns två fornlämningar, en stensättning och en stenkammargrav.		x		Fornlämningarna ska inte påverkas av planen eller tillkommande bebyggelse. De ska fortsatt vara tillgängliga och synliga från delar av området. Kommunen har ansökt om ingrepp i fornlämning hos Länsstyrelsen för att utreda hur ny bebyggelse ska kunna placeras.
Byggnadsminne	x				x			
Kulturmiljövård			x	Planområdet omfattas av riksintresset kulturmiljövård Kambrosilurområdet.		x		Se kommentar under riksintresse för kulturmiljövård.
Annan värdefull kulturmiljö (t.ex. utpekad i ÖP eller bevarandeplan)			x	Stadsdelen har ett lokalt bevarandevärde		x		Nya bostäder inom området ska anpassas till de intilliggande bostadsområdets skalor och struktur i enlighet med kulturmiljö-

							utredningen.
Landskaps-/stadsbild		x		Stadsbilden i närområdet består av rad- och kedje- husområden. I anslutning till området finns fotbollsplaner, GC-stråk och en parkering.		x	Planen innebär att en förskola och ett naturområde byts ut mot bostäder, vilket kommer ha en viss påverkan på stadsbilden i närområdet. Den befintliga parkeringen planläggs som parkering för att få finnas kvar.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Markens egenskaper	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- ande	Kommentar
Markföreningar (tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats etc.)	x			Det finns ingen registrerad historia som pekar på att det funnits någon typ av verksamhet på platsen som betydligt förorenat marken. Längs Midfalegatan, cirka 180 och 250 meter från planområdet finns potentiellt förorenade områden som är oklassade.	x			Planförslaget innehåller inga användningar som kan tänkas förorena marken.
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för sättningar, erosion, skred, ras etc.)	x				x			
Radon (Finns identifierade riskområden?)			x	Bergrunds-kartan för Skaraborgs län visar att planområdet ligger inom område med		x		Byggnader inom planområdet ska uppföras radonsäkert.

				alunskiffer, vilket innebär hög risk för radon.				
Värdefull geologisk formation	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- ande	Kommentar
Obehaglig lukt		x		Fonus träindustri ligger cirka 180 meter öster om planområdet. Fonus är en allmänpliktig verksamhet.	x			Planen innehåller inte sådan användning. Den förhärskande vindriktningen ligger mot Fonus, så utsläpp från deras verksamhet bör inte störa boende väster om verksamheten.
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x				x			
Väsentliga luftutsläpp (från trafik eller industriellt utsläpp).	x				x			Något fler personer kan komma att bo i området. Men i jämförelse med förskolan kommer troligen ett genomförande av detaljplanen resultera i färre bilrörelser i området. Det skulle i så fall innebära en svagt positiv inverkan.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x				x			
Översvämningsrisk		x		Dagvatten-systemet är belastat.		x		Översvämningsrisk och dagvattenhantering ska undersökas i planarbetet.
Viktig grundvattenresurs			x	Planområdet omfattas av två grundvattenförekomster: Falköping-Skövde, och Falköpings kalksten grundvatten. Falköping Kalksten har en otillfredsställande kemisk status, medan grundvattnet i Falköping-Skövde har en god kemisk grundvattenstatus.	x			Avseende planens karaktär bedöms inte försurning eller utsläpp påverka grundvattnet nämnvärt.
Viktig ytvattenförekomst	x				x			
Infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster.		x		I naturområdet kan dagvatten i dagsläget infiltreras.		x		Delar av naturområdet kommer att hårdgöras. Stora områden kring fornlämningarna kommer däremot inte att förändras och kan fortsättningsvis infiltrera dagvatten. Påverkan anses därför inte bli betydande.

Risk för översvämningsrisk eller uttorkning		x		Dagvatten-systemet är belastat.		x		Översvämningsrisk ska undersökas i planarbetet.
Vattendom krävs	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Störningar	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Hälsa och säkerhet								
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet.		x		Närmsta verksamhet med miljötillstånd i är flygplatsen cirka 500 meter från området. Bullerutredning har undersökt flygplatsens påverkan och visar att riktvärden för buller inte överskrids. Fonus träindustri är allmänpliktig och ligger cirka 180 meter från området. Det men bedöms inte vara störande.	x			Detaljplanen innehåller inte någon sådan verksamhet. De nya bostäderna bedöms inte påverkas då det finns bostäder närmare såväl träindustri som flygplats.
Lokalisering inom skyddsavstånd för farligt gods	x			Riksväg 46 är en primärled för farligt gods. Vägen är belägen cirka 280 meter från området.	x			Eftersom området är beläget längre än 150 meter från transportleden för farligt gods, bedöms ingen risk föreligga.
Exponering av ljudnivåer över riktvärden		x		På Midfalegatan förkommer lastbilstrafik som skulle kunna orsaka buller. Gatan ligger cirka 85		x		Detaljplanen innebär att fler boende kommer vistas i området. Jämfört med förskoleverksamheten

				meter från området.				bedöms dock trafikmängden minska och därmed minskas också risken för exponering av ljudnivåer över riktvärden.
Exponering av vibration över riktvärden	x				x			
Djurhållning/ allergi	x				x			
Exponering av störande ljussken	x				x			
Risk för olyckor p.g.a. fordonstrafik	x			Risk bedöms inte föreligga eftersom gatorna främst trafikeras av persontrafik till och från bostäderna eller fotbollsplanerna.	x			Bedöms inte påverkas.
Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Energi	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Användning av icke förnyelsebar energi	x				x			

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			Ett litet område planläggs för användningarna bostäder, gata och parkering.
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	x			Större delen av platsen är redan exploaterad. Fornlämningarna och kulturmiljön ska tas i beaktning i planarbetet.
Projektet har effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans kan vara betydande	x			Planen bedöms inte medföra sådana effekter på grund av planområdets storlek och användningar.
Projektet orsakar miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			Planen bedöms inte medföra sådana effekter på grund av planområdets storlek och användningar.

Ställningstagande

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Undersökningen har avgränsats till de frågor som kan innebära en viss miljöpåverkan och dessa frågor belyses i planbeskrivningen.

2019-11-21

Märta Gahm
Planarkitekt