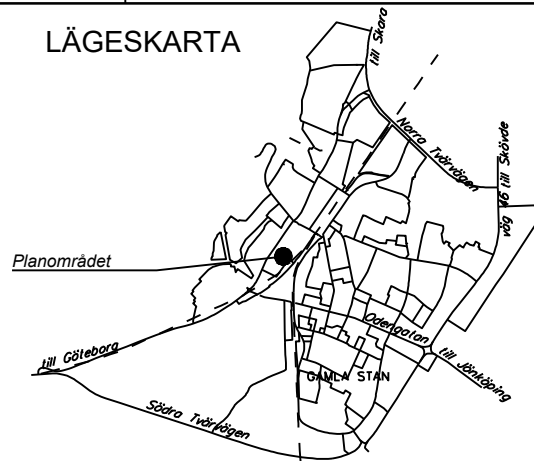




LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Hattmurklan 1 m.fl.  
Skala 1:2000 (A3)  
Registerområde: Falköpings kommun  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Kantsten
- Vägkant
- Vägkant, tomt
- Järnvägsräls
- Höjd, Vägmitt
- Höjdkurva 1m
- Lövtrod / Barrträd
- Fornminne
- Dike/Vattendrag
- Mindre dike
- Teleledning
- Elledning
- Servitut / Ledningsrätt/GA
- GA/Servitut
- Ägoslagsgräns
- Barrskog
- Lövskog
- Åkermark
- Hagmark
- Polygonpunkt
- Vattenyta med strandlinje
- Trappa
- Lek och Idrott
- Kvarternamn
- LADAN
- MÖSSEBERG
- 7:7
- s:2
- serv 1686-1679.2
- lr 1499-602.2
- Takutsläpning
- Takutsläpning

- Bostadshus
- Uthus/Garage
- Skärmtak/Carport
- Verksamhetsbyggnad
- Takutsläpning redovisats
- Takutsläpning redovisats

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2022-10-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA: Gata
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde - Mindre pumphus får uppföras
- Bostäder: Bostäder
- Flerbostadshus: Flerbostadshus
- Restaurang: Restaurang får endast förekomma inom 350 kvadratmeter bruttoarea
- Tekniska anläggningar: Tekniska anläggningar
- Kontor: Kontor
- Parkering: Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMÄNNASKAP

- födröjning: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 700 kubikmeter ska anläggas
- födröjning: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 240 kubikmeter ska anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e1: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e2: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Markens för inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd i meter över marken
- Högsta byggnadshöjd är 3 meter över marken för kompletterbyggnader
- Högsta byggnadshöjd är 3 meter över marken
- Placering: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och kompletterbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns
- p: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och kompletterbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

- Träd ska bevaras
- Rötter tillhörande träd med en stamdiаметer om minst 1 meter på det smalaste stället under brösthöjd får inte skadas
- Allé ska bevaras

- m1: Lufthög ska placeras högt och på fasad som vetter bort från Västra stambanan
- m2: Alla fasader inklusive tak ska utformas med ytsäkt i obrännbart material
- m3: Utrymmingsväg ska placeras på fasad som vetter bort från Västra stambanan
- m4: Byggnad ska uppföras radossäkert
- m5: Lägsta färdiga golvnivå ska vara +213,3 meter över angivet nollplan
- m6: Uteplats ska anordnas på ljuddämpad sida
- m7: Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot ljuddämpad sida
- m8: Vid ändring av befintlig byggnad eller uppförande av ny byggnad ska den utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten till en nivå av +219 meter över nollplanet inte skadar byggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft
- Ändrad lovplikt: Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 a 3 p.
- a1: Marklov krävs även för gräv- och schaktarbeten
- Markreservat: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

HATTMURKLAN 1 M. FL.  
RANLIDEN, FALKÖPINGS STAD  
FALKÖPINGS KOMMUN  
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, oktober 2022

Bajram Amzovic  
Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT PLANUPPDRAG
BN § 105 2019-08-28
BESLUT SAMRÅD
BN § 122 2020-10-21
SAMRÅD
2020-11-03-2020-11-24
FÖRANSKRING
2022-02-07-2021-02-28
GRANSKRING 2
2022-09-13-2022-10-04
ANTAGEN
BN § 133 2022-11-23
Detaljplanen är upprättad
enligt BFS 2014:5
2022-12-19
LAGA KRAFT
2022-12-19
PLANNUMMER
A 377