

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				<b>Kommentar:</b>
Ar	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är
Ort	Falköping			
Område	Torbjörntorp			
Gatuadress	Kattebergsvägen 14			
Fastighet	Torbjörntorp 10:15			
Tomtstorlek [kvm]	881			
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299			
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter			

	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp	Pris	Notering
				[kr]	[kr]	[kr/kvm]
<b>Köpeskilling m.m.</b>				<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	881	15	kr	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	11 042	kr	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>						
					<b>25 280</b>	<b>29</b>
<b>Kommunala avgifter</b>		Falköpings kommun		<b>Moms</b>		
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1		
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1		
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1	1,06	
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1	1,25	
<b>Summa kommunala avgifter</b>						
					<b>70 830</b>	<b>80</b>
<b>Anslutningsavgifter</b>				<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun				
Framdragnings servisledning			1	45 339	kr/st	100%
Förbindelsepunkt			1	21 803	kr/st	100%
Tomtyteavgift			881	18,90	kr/kvm	100%
Lägenhetsavgift			1	18 834	kr/st	100%
Byggvatten			30	10,84	kr	100%
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st	
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st	
<b>Summa anslutningsavgifter</b>						
					<b>199 590</b>	<b>227</b>
<b>Summa</b>					<b>295 700</b>	<b>336</b>

Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	24 257 kr
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 830 kr
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	128 690 kr
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 023 kr
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr
				295 700 kr

**Notering:**

1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.

2 = Moms utgår ej.

3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.

4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.

5= Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.

6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**

7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**